

「よこはま防災力向上マンション」を新たに7件認定しました！

横浜市では、災害に強いマンションの形成と、周辺地域を含めた防災力の向上を図ることを目的に、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション7件を『**本認定**』しました。

1 今回認定したマンション**●本認定7件**

	名称	区	認定の種類
①	グレースアブランチ横浜山手	中	ソフト、ハード
②	ソルクレスト横浜三ツ境	旭	ソフト、ハード
③	東急ドエルステージ2 1 磯子	磯子	ソフト
④	金沢文庫パークタウンフォーレスト	金沢	ソフト、ハード
⑤	エステガーデン センター北	都筑	ソフト+(プラス)
⑥	和泉中央南ハイツ	泉	ソフト+(プラス)、ハード+(プラス)
⑦	ザ・パークハウス東戸塚レジデンス	戸塚	ハード

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(7者)に対して、建築局長より認定証を授与します。ご取材にあたっては、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和7年9月17日(水) 11:00～(1時間程度を予定)**
- (2) 場 所 横浜市市民協働推進センタースペース A・B (横浜市庁舎1階)
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

《裏面あり》

**GREEN × EXPO 2027**
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

グレースiapランシェ横浜山手 【ソフト認定、ハード認定】  ①グレースiapランシェ 横浜山手管理組合 ②中区滝之上 ③54戸 ④既存・分譲	ソルクレスト横浜三ツ境 【ソフト認定、ハード認定】  ①ソルクレスト横浜 三ツ境管理組合 ②旭区 笹野台二丁目 ③60戸 ④既存・分譲
東急ドエルステージ21磯子 【ソフト認定】  ①東急ドエルステージ 21磯子管理組合 ②磯子区 磯子七丁目 ほか ③243戸 ④既存・分譲	金沢文庫パークタウンフォーレスト 【ソフト認定、ハード認定】  ①金沢文庫パークタウン フォーレスト管理組合 ②金沢区 釜利谷南四丁目 ③107戸 ④既存・分譲
エステガーデン センター北 【ソフト+認定】  ①エステガーデン センター北自治会 ②都筑区南山田二丁目 ③320戸 ④既存・分譲	和泉中央南ハイツ 【ソフト+認定、ハード+認定】  ①和泉中央南ハイツ 自治会 ②泉区 和泉中央南三丁目 ③184戸 ④既存・分譲
ザ・パークハウス東戸塚レジデンス 【ハード認定】  ①ザ・パークハウス 東戸塚レジデンス 管理組合 ②戸塚区品濃町 ③237戸 ④既存・分譲	 よこはま防災力向上マンション

《次項あり》



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

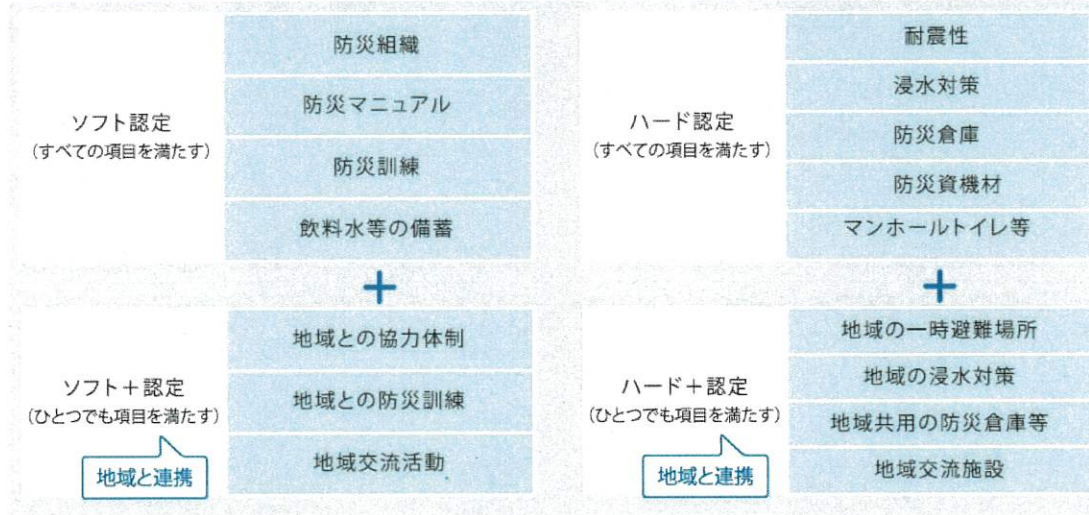
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



認定証



認定証授与式

横浜市ホームページ

「よこはま防災力向上マンション認定制度」

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/suimai-kurashi/jutaku/sien/bousaimansion.html>

【二次元コード】



認定マンション数(認定種類別、累計) 令和7年8月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+ ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	11件	2件	9件	19件	3件	7件	55件
計画認定※	0件	1件	0件	0件	1件	0件	2件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。件数は本認定したものを除く。

お問い合わせ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

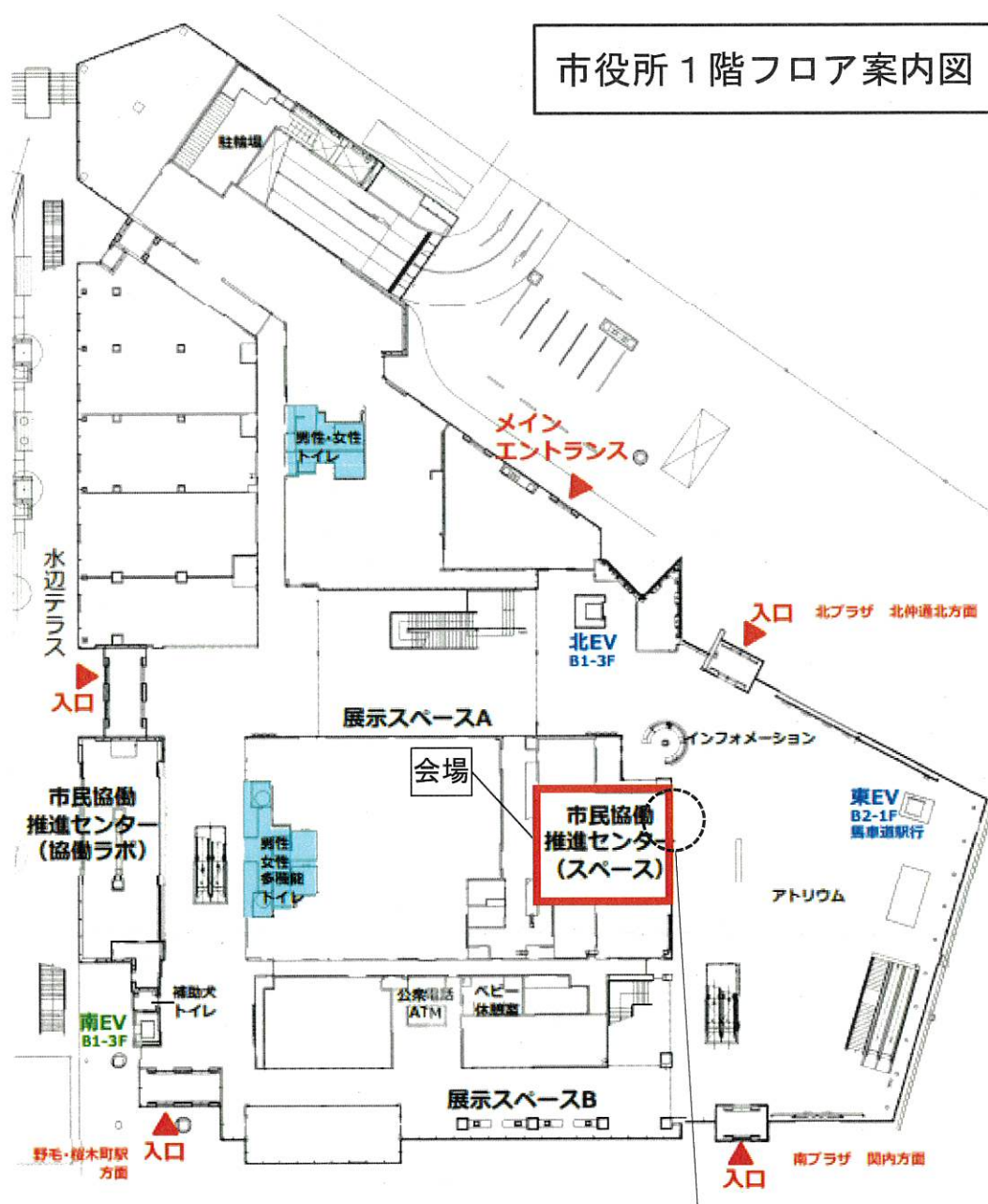


認定証授与式

【日時】令和7年9月17日（水）午前11時00分より

認定マンション管理組合等出席者様は 午前10時30分まで にお越しください。

【場所】横浜市役所1階 横浜市市民協働推進センター（スペースA・B）



集合場所

職員がこの辺りでお待ちしていますので
お声がけください。

- ・出席者は2名程度とさせていただきます。

ご出席いただける方の【氏名・よみがな・役職（〇〇理事など）】をご教示ください。

※すでにご連絡いただいた場合も、改めてご教示いただけますと幸いです。

- ・集合時間ですが、添付している会場案内の集合場所に 10 時 30 分までにお越しください。

順に会場へ職員がご案内いたします。

- ・公共交通機関でのご来庁をおすすめいたしますが、
車でお越しになる際は市役所地下の駐車場に停めていただき、
駐車券を受付にてお渡してください。減免処理を行います。

- ・服装については、特にドレスコードなどはございません。
ビジネスカジュアル程度の服装でお越しいただく方が多いです。

- ・認定証をお渡しした際に、一言ご挨拶（1～2分程度）をいただいております。

内容については、貴マンションにおける防災の考えや認定での苦労などをいただければと存じます。

【開催日時】令和7年9月17日（水）11：00～

【会 場】横浜市役所1階 横浜市市民協働推進センター（スペースA・B）

【集合場所】会場案内 参照

【スケジュール】

10時40分～ 認定証授与式リハーサル

11時00分 開会

出席者紹介

認定されたマンションのご紹介

認定証授与（管理組合等から一言）

建築局長挨拶

記念撮影

11時50分 閉会

12時00分 解散

※閉会后、取材を受ける場合がありますのでご了承ください。

ご不明点等ございましたら、お問い合わせください。

よろしくお願いいたします。