

「よこはま防災力向上マンション」を新たに7件認定しました！

横浜市では、災害に強いマンションの形成と、周辺地域を含めた防災力の向上を図ることを目的に、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション7件を『**本認定**』しました。

1 今回認定したマンション● **本認定 7件**

	名称	区	認定の種類
①	グレースアブランチ横浜山手	中	ソフト、ハード
②	ソルクレスト横浜三ツ境	旭	ソフト、ハード
③	東急ドエルステージ2 1 磯子	磯子	ソフト
④	金沢文庫パークタウンフォーレスト	金沢	ソフト、ハード
⑤	エステガーデン センター北	都筑	ソフト+(プラス)
⑥	和泉中央南ハイツ	泉	ソフト+(プラス)、ハード+(プラス)
⑦	ザ・パークハウス東戸塚レジデンス	戸塚	ハード

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(7者)に対して、建築局長より認定証を授与します。
ご取材にあたっては、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和7年9月17日(水) 11:00～(1時間程度を予定)**
- (2) 場 所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B(横浜市庁舎1階)
- (3) 出 席 者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

《裏面あり》

**GREEN × EXPO 2027**
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

グレースiabランシェ横浜山手 【ソフト認定、ハード認定】  ①グレースiabランシェ 横浜山手管理組合 ②中区滝之上 ③54戸 ④既存・分譲	ソルクレスト横浜三ツ境 【ソフト認定、ハード認定】  ①ソルクレスト横浜 三ツ境管理組合 ②旭区 笹野台二丁目 ③60戸 ④既存・分譲
東急ドエルステージ21磯子 【ソフト認定】  ①東急ドエルステージ 21 磯子管理組合 ②磯子区 磯子七丁目 ほか ③243戸 ④既存・分譲	金沢文庫パークタウンフォーレスト 【ソフト認定、ハード認定】  ①金沢文庫パークタウン フォーレスト管理組合 ②金沢区 釜利谷南四丁目 ③107戸 ④既存・分譲
エステガーデン センター北 【ソフト+認定】  ①エステガーデン センター北自治会 ②都筑区南山田二丁目 ③320戸 ④既存・分譲	和泉中央南ハイツ 【ソフト+認定、ハード+認定】  ①和泉中央南ハイツ 自治会 ②泉区 和泉中央南三丁目 ③184戸 ④既存・分譲
ザ・パークハウス東戸塚レジデンス 【ハード認定】  ①ザ・パークハウス 東戸塚レジデンス 管理組合 ②戸塚区品濃町 ③237戸 ④既存・分譲	 よこはま防災力向上マンション

《次項あり》



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

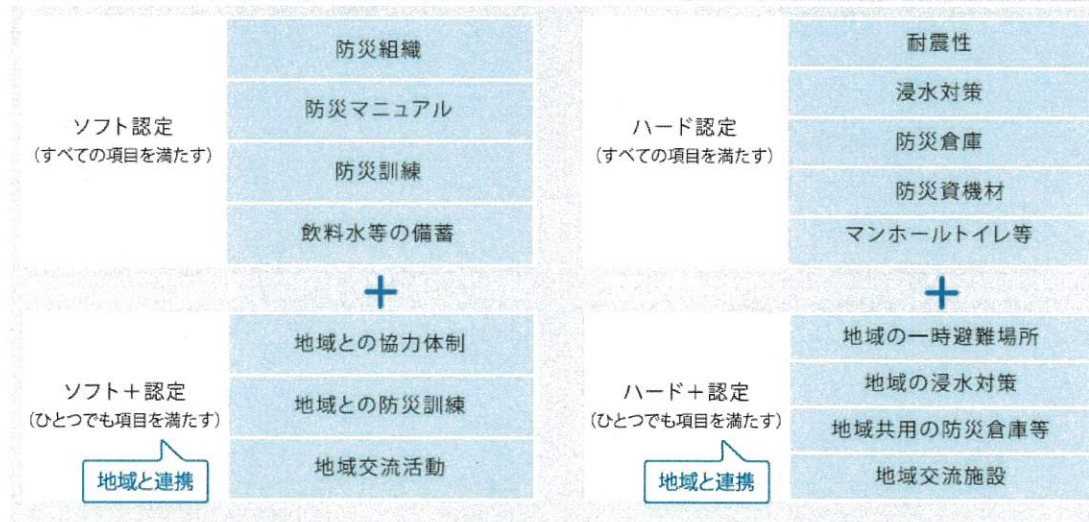
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存・分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



認定証



認定証授与式

横浜市ホームページ

「よこはま防災力向上マンション認定制度」

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/suimai-kurashi/jutaku/sien/bousaimansion.html>

【二次元コード】



認定マンション数(認定種類別、累計) 令和7年8月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+	ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	11 件	2 件	9 件	19 件	3 件	7 件	4 件	55 件
計画認定※	0 件	1 件	0 件	0 件	1 件	0 件	0 件	2 件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。件数は本認定したものを除く。

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

