

よこはま防災力向上 マンション認定制度

＼令和4年2月1日より開始！／



横浜市では災害に強いマンションの形成と地域住民を含めた防災力の向上を図るため、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定します。

防災対策に取り組むきっかけにしてみませんか？

制度の 考え方

POINT1
ソフト対策、
ハード対策ごとに認定！

防災対策を
実施している
マンション

ソフト
認定

ハード
認定

POINT2
地域との連携する
ことで「+（プラス）認定」を
取得可能

地域との連携が
図られている
マンション

ソフト+
認定

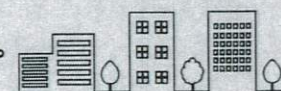
ハード+
認定

ソフト対策

ハード対策

認定 対象

新築、既存、分譲、賃貸を問わず、すべてのマンションが対象です。



認定を受けるメリット

①認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。

②防災アドバイザーの派遣（令和4年4月開始予定）

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（防災アドバイザー）を派遣し、活動の支援を行います。

③容積率の緩和

ハード+（プラス）認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。



認定証のイメージ

手続きの流れ

新築マンション※

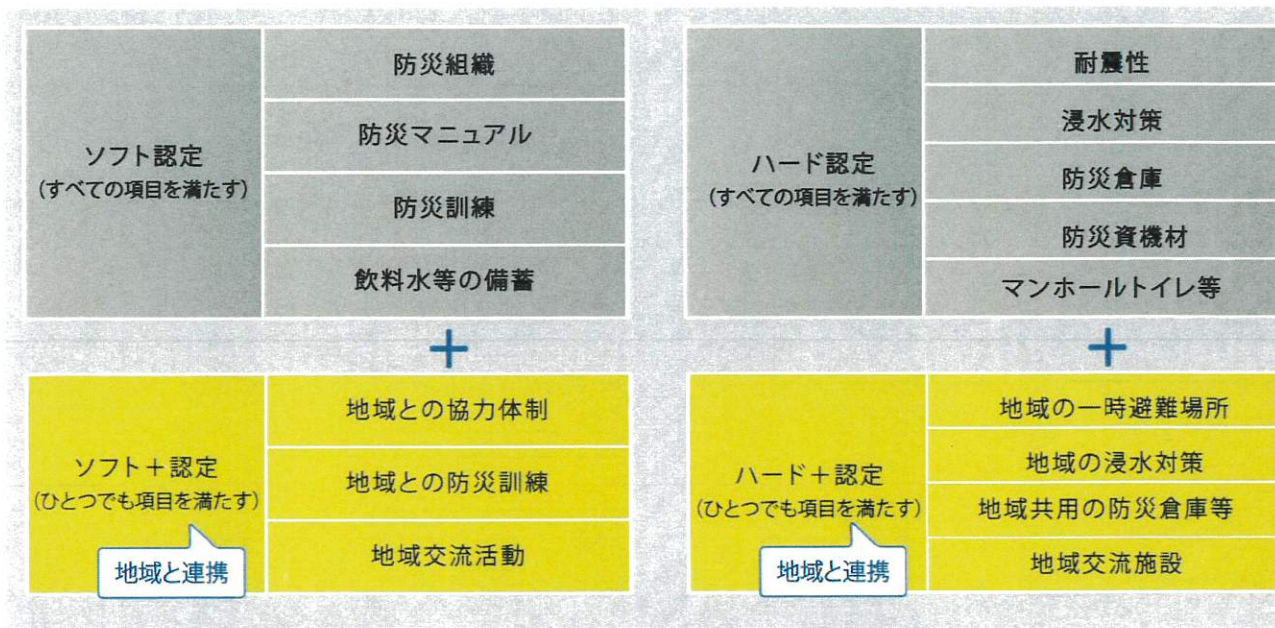


既存マンション



※既存マンションにおいて新たに工事を行う場合も含む

認定基準



問合せ先

■制度全般・手続きについて

横浜市建築局 住宅政策課

〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 市庁舎24階

TEL: 045-671-4121 FAX: 045-641-2756

Mail: kc-bouman@city.yokohama.jp

■容積率の緩和について

横浜市建築局 市街地建築課

TEL: 045-671-4525 FAX: 045-681-2438

よこはま防災力向上マンション



泉区連合
自治会町内会長会の紹介

各地区連合自治会・町内会
エリア MAP

書式のダウンロード

区役所からのお知らせ

トップページへ

● 1159・横浜市建築局住宅政策課を迎えて

6月6日

いよいよ今日は、横浜市建築局住宅政策課の職員を交えての会議が行われる日となりました。「現在、ご提出いただいた書類を課内で審査している状況ですが、手続きを進めるにあたり一度現地を訪問させていただきたいと思います。」との内容です。受け入れも、管理組合からは、新旧理事長はじめ、昨年の副理事長、今年度の総務など、木幡顧問も含め6名での対応となります。

本局より7名の方が来ていただきました。木幡顧問が時間に来れないとの連絡で、急遽私が進行役に。準備しておいたトイレ関係の器材やその用途の仕方など、写真を見ながらの説明。マンホールトイレ以前のやり方について。納得していただきました。また、今の電話機は、停電になると使えないが、電話ケーブルにつなげるだけで使える電話機を紹介するなど、他ではないような中身まで紹介。

本題では、マニュアルと防災訓練で使用した、総務課危機管理係で用意していただいた資料を参加者全員に配布していたので、これについて説明。その後はマニュアルなどとの整合性で、マンション内を見たいとのことで、外回りへ、まず防災備蓄庫の令和24年の設計図に従って作られたことの経過と備蓄庫内の写真。更に別の防災倉庫。これは近隣との共同で使う。お互いに申請書サインしを取り交わし使うことに。リヤカーも用意し驚かれていました。階段のところに備え付ける緊急用の器材を置いた様子の写真。また耐震関係についても顧問と綿密に話し合いをされておりました。

泉区役所で「一時避難場所」として扱っている500坪のまちの原っぱも見学。綺麗に手入れをされていて、一般市民の憩いの場になっていることも見ていただいた。マンションの避難場所と申請したが、マンションに土地ではないことから否定されていたが、今回は納得されているらしかった。ただ、広域避難場所としては間違いなく見ていただいたと思う。

最後にもう一度集会所に戻り、いくつか質疑応答を行った。ソーラー式充電器を紹介。スマホの充電できれば投光器はいらないのでは。このことを危機管理係に訴えたところ、各拠点にスマホ充電用の機材を備え付け。手元は投光器よりもスマホが便利。納得。今後の流れとして、7月に検討委員会を行い、9月に承認式を行うことまで、お話をされていた。



全体の会議を終えて



備蓄庫・倉庫の見学



ハイツ内の査察



耐震関係について

[町内会自治会のトップページに戻ります]

文字のサイズ

小 中 大