

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事

アフター1年点検 日程 (案)

No.	項 目	
1	素案作成日	2022年11月12日(土)
2	共用部 アフター点検実施のお知らせ 掲示 専用使用部 (ベランダ側) 調査シート 配布	2023年1月27日(金)
3	共用部点検日	2023年2月4日(土) 2023年2月5日(日)
4	調査シート 回収日	2023年2月4日(土) 2023年2月5日(日)
5	補修工事のお知らせ 掲示	※以降は点検結果による (2023年2月中旬頃)
6	補修工事実施期間	(2023年2月下旬～3月中旬頃)
7	補修完了日	(2023年3月中旬頃)
8	完了報告書提出日・受領印受領日	(2023年3月下旬～4月上旬頃)
〔備考〕		

2023年1月27日

和泉中央南ハイツ
居住者様各位

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター1年点検実施のお知らせ

拝啓 貴マンション大規模修繕工事の施工期間中は、皆様のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございました。

下記日程にて、アフター点検を実施しますので宜しくお願いいたします。
また、別紙にて「ベランダ側アンケート調査」のご案内をいたしますので、あわせてご協力お願いいたします。 敬具

記

1. 件名 : 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事
アフター1年点検
2. 点検範囲 : 共用部（屋上、開放廊下、外部階段）
3. 日時 : 2023年2月4日（土） 2023年2月5日（日）

【お知らせ】

- 1) 点検の際、若干の音が発生する場合がございます。
- 2) 個別に連絡した場合を除き、ご在宅の必要はございません。
- 3) ご不明な点がございましたら、下記担当者までお問合せください。

□ お問合せ先 施工会社 株式会社 伊 勝
工事部
担当者 平田
連絡先 090-3806-4148
営業時間 8時～17時30分
定休日 土、日、祝日

2023年1月27日

和泉中央南ハイツ
居住者様各位

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター1年点検 ベランダ側調査シートのお知らせ

貴マンション大規模修繕工事の施工期間中は、皆様のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございました。つきましては、「アフター1年点検ベランダ側調査シート」へのご協力をお願い致します。

添付の調査シートにご記入の上、期日までにご投函頂きますようお願い致します。回収後、指摘のある場合、戸別に補修をさせていただきます。大変お手数をお掛け致しますが皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い致します。

敬具

記

1. 件名：和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 1年目点検
2. 提出期限：2023年2月4日（土）まで ※6日（月）午前中に回収予定
3. 提出先：エントランス（アフターアンケート回収用ポスト）

【注意事項】

※今回の不具合箇所については原則1年前に実施させて頂いた大規模修繕工事の施工範囲に限らせて頂きます。

※不具合箇所がある場合は、別紙アンケート用紙に記入をお願い致します。

※不具合箇所が見当たらない場合でも、アンケートのご返却をお願い致します。

※管理人室にアンケートの予備があるので、紛失した際は管理人様にご確認ください。

※期日までにご返答がない場合は、不具合箇所は無いものとさせていただきます。

□ お問い合わせ先 施工会社：株式会社 伊勝
担当者：平田
連絡先：090-3806-4148
営業時間：8時～17時30分
定休日：土、日、祝日

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 1年アフター調査シート

この調査シートは、本点検での確認情報として活用することを目的に、必要に応じて戸別確認等をスムーズに行う為のみに使用いたします。その他の目的で個人情報を使用することはございません。補修対象箇所は大規模修繕工事の保証対象項目となります。予めご了承下さい。

部屋番号： _____ 号室 _____ お名前： _____

連絡先： _____

※AまたはBに○印をお付けください

- ① ベランダ床面及びサッシ下の防水に「はがれ」「きれ」「ふくれ」がありますか？
 はがれ・きれ A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）
 ふくれ A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）

- ② ベランダ天井面の塗装について「はがれ」「変色」がありますか？
 はがれ A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）
 変色 A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）

- ③ ベランダ壁面の塗装について「はがれ」「変色」がありますか？
 はがれ A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）
 変色 A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）

- ④ ベランダの鉄部塗装について「はがれ」や「さび」がありますか？
 はがれ A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）
 変色 A. はい B. いいえ（「はい」の場合は、下記に内容を記入して下さい）

- ⑤ 南面サッシの不具合やお気づきの点、ご意見等ございましたらご記入ください。
- _____
- _____
- _____

- ⑥ 共用部の不具合やお気づきの点、ご意見等ございましたらご記入ください。
- _____
- _____
- _____

印

確認しました。

2023年●月●日

和泉中央南ハイツ
居住者様各位

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター1年点検後 補修工事のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
また、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
先般実施させていただきました「大規模修繕工事アフター点検」において、
補修箇所の確認と日程の調整をいたしました。
補修工事を下記日程にて実施いたしますので、お知らせいたします。

敬具

記

1. 件 名： 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事
アフター1年点検後 補修工事のお知らせ
2. 日 時： 2023年●月●日（ ）～ ●月 ●日（ ）
9時～17時
3. 補修範囲： 共用部（屋上、開放廊下、外部階段等）

【お知らせ】

- 1) 補修の際、若干の音・材料の臭いが発生いたします。（塗装部や防水部の補修です。）
- 2) 共用部各所にて、作業員が手直しを行います。
- 3) 雨天時、雨の当たる範囲の施工は、順延いたします。

□ お問い合わせ先 施工会社 株式会社 伊 勝
工事部
担 当 者 平田
連 絡 先 090-3806-4148
営 業 時 間 8時～17時30分
定 休 日 土、日、祝日