

# よこはま防災力向上 マンション認定制度

＼令和4年2月1日より開始!／



横浜市では災害に強いマンションの形成と地域住民を含めた防災力の向上を図るため、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定します。

防災対策に取り組むきっかけにしてみませんか？

## 制度の 考え方

POINT1  
ソフト対策、  
ハード対策ごとに認定!

防災対策を  
実施している  
マンション

ソフト  
認定

ハード  
認定

POINT2  
地域との連携する  
ことで「+ (プラス) 認定」を  
取得可能

地域との連携が  
図られている  
マンション

ソフト+  
認定

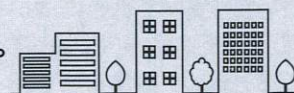
ハード+  
認定

ソフト対策

ハード対策

## 認定 対象

新築、既存、分譲、賃貸を問わず、すべてのマンションが対象です。



## 認定を受けるメリット

### ①認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。

### ②防災アドバイザーの派遣（令和4年4月開始予定）

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（防災アドバイザー）を派遣し、活動の支援を行います。

### ③容積率の緩和

ハード+（プラス）認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。



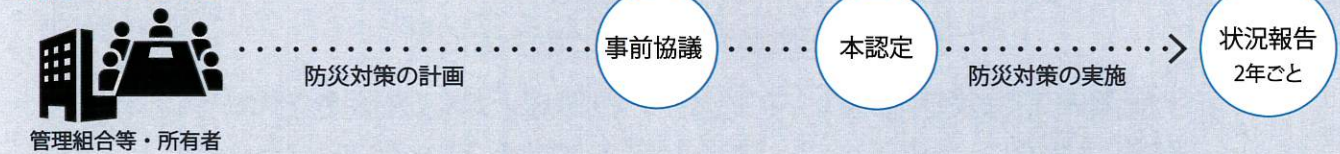
認定証のイメージ

## 手続きの流れ

### 新築マンション※

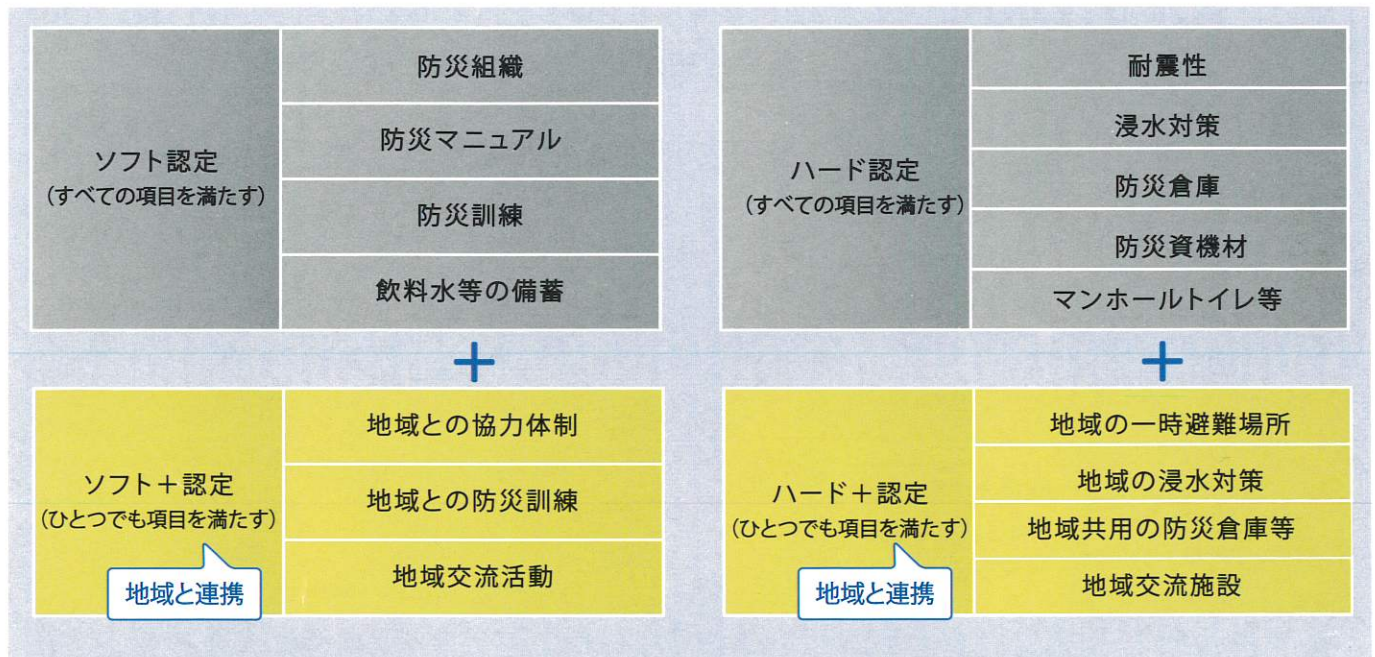


### 既存マンション



※既存マンションにおいて新たに工事を行う場合も含む

## 認定基準



## 問合せ先

### ■制度全般・手続きについて

横浜市建築局 住宅政策課  
〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 市庁舎24階  
TEL: 045-671-4121 FAX: 045-641-2756  
Mail: kc-bouman@city.yokohama.jp

### ■容積率の緩和について

横浜市建築局 市街地建築課  
TEL: 045-671-4525 FAX: 045-681-2438

よこはま防災力向上マンション

