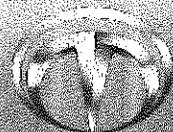


2022 10 版 『新雑誌』

マンション向けEV充電サービス

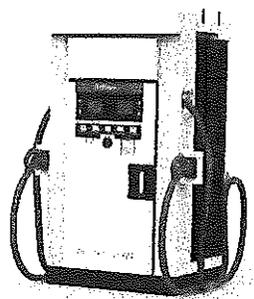
Terra Charge



TERRA MOTORS

テラモーターズ

EV充電設備の種類



急速充電器

新電元

ふらっと立ち寄って

◎

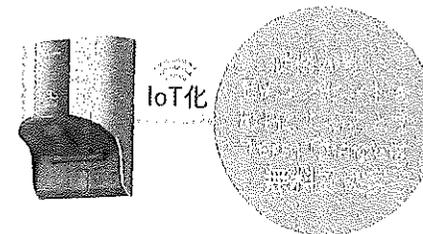
約0.5~1時間

△

300~600万円

300~600万円

600~1,200万円



EVコンセント

Panasonic

自宅などでじっくり

△

約12.5時間

◎

数千円

数十万円

20~50万円

※日産リーフ 62kWhモデルにて電池残量20~80%まで充電する場合

メーカー例
充電シーン
充電時間
充電目安※
価格
設備費用(1基)
工事費用
導入費用合計

60146

2035年
カーシェア会社



基礎充電

駐車時間：長い

充電場所：自宅や事業所など

充電設備：普通充電

経路充電

駐車時間：短い

充電場所：スタンドやSAなど

充電設備：急速充電

目的地充電

駐車時間：長い

充電場所：宿泊施設など

充電設備：普通充電



日本でのEV普及には充電インフラの不足が大きな課題となっています。

「自宅で補給ができる」というEVの大きなメリットを享受するためには、基礎充電が最も重要です。

サービス詳細



充電設備本体費	無料 (無償借地の上、設備を設置します。設備所有者はTerra Motors(株)となります。)
初期工事費	無料 (Terra Motors(株)で設定した予算内で対応します。)
月額利用料	無料
保守メンテナンス料	無料 (サイトオーナーの故意または過失による場合を除きます。故障時はTerra Motors(株)が対応します。)
充電料金	1時間150~200円にて設定 (東京電力管内は200円にて設定します。今後、電気料金の高騰に伴い変更する場合があります。)
電気料金	充電実績に応じて、充電に利用された電気代は、サイトオーナーへ半年ごとに返金します
導入条件	増設・入れ替え等の需要においてTerra Motors(株)が対応します
設置台数	最大5台 (余剰電力と現地状況に応じて、Terra Motors(株)が決定します。)
契約期間	10年 (10年以内に解約の場合、違約金100万円が発生します。5年以内の解約の場合、さらに交付を受けた補助金返還義務も発生します。)
契約終了後	設備はそのまま新規条件にて契約締結 / 新設備による新規契約締結 / 解約(残置) のいずれか
その他	本サービスによって管理組合さまへ利益は発生しないため、収益事業にあらず税務申告は必要ありません

留意事項

- ・ Terra Motors(株)が、サイトオーナーさまより駐車場におけるEV充電設備の設置・運営を許諾され、充電サービスを提供する形をとっております。
- ・ 駐車場の形態や余剰電力の状況により、当サービスを提供できない場合があります。
- ・ 工事はTerra Motors(株)の指定業者が行ないます。
- ・ 補助金申請手続きも、すべてTerra Motors(株)にて対応します。必要書類のご提供のみ、適宜ご協力をお願いいたします。
- ・ スマートフォンのモバイル通信機能を使用するため、通信ができない場所では、管理組合さまにてWi-Fi等の設置が別途必要となります。

理事会での合意

まず理事会にてTerra Charge導入の合意形成をお願いします。弊社担当が直接ご説明することも可能です。手続きに必要となるため、必須項目が記載された議事録のご共有をお願いいたします。
※無料導入を実現するため理事会合意前の現地調査は実施しておりません。

議事録共有

アンケート調査

総会での合意形成を目指して、住民のみなさまへアンケート調査をお願いします。議案上程のベースづくりにご協力くださいませ。アンケートサンプルのご提供も可能です。

現地調査・議案書作成

現地調査を行ない、余剰電力や配線経路を確認して設置場所と設置数を決定します。並行して議案書のご作成をお願いいたします。議案書サンプルのご提供も可能です。

補助金申請・交付決定

補助金の申請作業はすべて弊社にお任せください。申請から交付までは30営業日程かかります。必要書類(建築確認済証等)のご用意など適宜ご協力をお願いいたします。

総会決議・ご契約

総会にてTerra Charge導入を決議いただきましたら、契約書を締結します。手続きに必要となるため、必須項目が記載された議事録のご共有をお願いいたします。

議事録共有

設置工事

工期は2日前後です。
工事の手配もすべて弊社にて対応いたします。

利用開始

補助金交付から1~2ヶ月以内に工事その他の手続きが完了し、利用開始となります。利用者のみなさまに向けたマニュアル提供や説明会開催もサポートいたします。

他社比較 サービス



	Terra Motors株式会社	他社
初期費用	0円	30～50万円
月額利用料金	0円	2,000円 (初期2年間は無料)
電気料金	0円 (実績に応じて返金)	管理組合さまが負担
設置後の設備保守	Terra Motorsが対応	管理組合さまが対応
収益還元	なし	あり
設置キャッシュフロー	Terra Motorsが支払い	管理組合さまが立て替え
充電料金設定	150～200円/時間	150～200円/時間
充電設備の所有権	Terra Motors	管理組合さま

他社比較 組織



	Terra Motors株式会社	他社
設立	2010年4月	2018年3月
資本金	19億円(資本準備金含む) ※グループ全体で100億円以上	2,800万円(資本準備金含む)
従業員数	170名	19名
事業内容	EV充電インフラ EV2輪・EV3輪開発 IoT + Fintech事業	マンション・職場への電気自動車 充電スタンドの導入・運用

※弊社調べ

インフラ事業は中長期事業であるため、企業としてのサステナビリティは極めて重要な要素であり、
弊社サービスを採用していただく上での優位性のひとつと考えております。