

# 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事

## アフター3年点検 日程 (案)

No.	項目	
1	日程案作成日	2024年12月20日(金)
2	共用部 アフター点検実施のお知らせ 掲示 専用使用部 (バルコニー側) 調査シート 配布	2025年1月20日(月)
3	共用部点検日	2025年2月4日(火) 9時30分～
4	調査シート 回収日	2025年2月4日(火)
5	補修工事のお知らせ 掲示	※以降は点検結果による 2025年2月4日(火)
6	補修工事実施期間	( (仮) 2025年2月17日～19日 )
7	補修完了日	(2025年3月上旬頃)
8	完了報告書提出日・受領印受領日	(2025年4月上旬～4月中旬頃)
<p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・こちらは日程案です。ご検討のほど宜しくお願い致します。</li> <li>・現在、打合せ、点検、補修作業等は原則として平日対応とさせていただきます。(アンケート対応で居住者様との予定が合わない場合は個別に打合せし対応させていただきます。)</li> <li>・アンケート回収用ポストは各棟の1号室系統1階階段出入口に設置させていただきます。</li> </ul>		

②を掲示  
③④を配布  
します。

⑤を掲示  
します。

2025年1月20日

和泉中央南ハイツ  
居住者様各位

## 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター3年点検実施のお知らせ

拝啓 貴マンション大規模修繕工事の施工期間中は、皆様のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございました。

下記日程にて、アフター点検を実施しますので宜しくお願いいたします。

また、別紙にて「バルコニー側アンケート調査」のご案内をいたしますので、あわせてご協力お願いいたします。 敬具

### 記

1. 件名 : 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事  
アフター3年点検
2. 点検範囲 : 共用部（屋上、開放廊下、外部階段）
3. 日時 : 2025年2月4日(火) 9時30分～

### 【お知らせ】

- 1) 点検の際、若干の音が発生する場合がございます。
- 2) 個別に連絡した場合を除き、ご在宅の必要はございません。
- 3) ご不明な点がございましたら、下記担当者までお問合せください。

□ お問合せ先 施工会社 株式会社 伊 勝  
工事部  
担当者 川田  
連絡先 080-3362-6485  
営業時間 8時～17時30分  
定休日 土、日、祝日

②

2025年1月20日

和泉中央南ハイツ  
居住者様各位

## 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター3年点検 バルコニー側調査シートのお知らせ

貴マンション大規模修繕工事の施工期間中は、皆様のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございました。つきましては、「アフター3年点検バルコニー側調査シート」へのご協力をお願い致します。

添付の調査シートにご記入の上、期日までにご投函頂きますようお願い致します。回収後、指摘のある場合、戸別に補修をさせていただきます。大変お手数をお掛け致しますが皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い致します。

敬具

### 記

1. 件名：和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 3年目点検
2. 提出期限：2025年2月3日（月）まで ※4日（火）午前中に回収予定
3. 提出先：アフターアンケート回収用ポスト  
（各棟の1号室系統1階階段室 出入口に設置）

### 【注意事項】

※今回の不具合箇所については原則3年前に実施させて頂いた大規模修繕工事の施工範囲に限らせて頂きます。

※不具合箇所がある場合は、別紙アンケート用紙に記入をお願い致します。

※不具合箇所が見当たらない場合でも、アンケートのご返却をお願い致します。

※期日までにご返答がない場合は、不具合箇所は無いものとさせていただきます。

□ お問い合わせ先 施工会社：株式会社 伊勝  
担当者：川田  
連絡先：080-3362-6485  
営業時間：8時～17時30分  
定休日：土、日、祝日

両面印刷 - 表面

③

和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 3年アフター調査シート

この調査シートは、本点検での確認情報として活用することを目的に、  
必要に応じて戸別確認等をスムーズに行う為のみに使用いたします。  
その他の目的で個人情報を使用することはありません。  
補修対象箇所は大規模修繕工事の保証対象項目となります。予めご了承下さい。

フリカナ

棟番号： (                      号棟)

お名前：                      )

部屋番号： (                      号室)

連絡先：                      )

※AまたはBに○印をお付けください

- バルコニー床面の防水に「はがれ」「きれ」「ふくれ」がありますか?  
はがれ・きれ A. いいえ B. はい (内容:                      )  
ふくれ A. いいえ B. はい (内容:                      )
- バルコニー天井面の塗装について「はがれ」「変色」がありますか?  
はがれ A. いいえ B. はい (内容:                      )  
変色 A. いいえ B. はい (内容:                      )
- バルコニー壁面の塗装について「はがれ」「変色」がありますか?  
はがれ A. いいえ B. はい (内容:                      )  
変色 A. いいえ B. はい (内容:                      )
- バルコニーの鉄部塗装について「はがれ」や「さび」がありますか?  
はがれ A. いいえ B. はい (内容:                      )  
変色 A. いいえ B. はい (内容:                      )
- バルコニーの交換したサッシについて異常はありますか?  
製品異常 A. いいえ B. はい (内容:                      )
- ①～⑤で「B. はい」をご記入された場合は現地確認 (状況により補修作業も実施) をさせていただきますので下に記載の日程より1つだけ選び○印をご記入ください。

※下表に記載の日程で調整をいただけますが大変助かりますがご都合が合わない場合は「別日程を相談したい」をお選びください。

※日程確認の連絡はありません。提出前に日程をお控えくださいますようお願いいたします。

(2025年2月)	17日(月) 9～12時	17日(月) 13～16時	18日(火) 9～12時	18日(火) 13～16時	19日(水) 9～12時	19日(水) 13～16時	別日程を 相談したい (電話)
1つに○印を記入⇒							

⑦ 共用部の不具合やお気づきの点、ご意見等ございましたらご記入ください。

完了確認

印

4

2025年2月4日

和泉中央南ハイツ  
居住者様各位

## 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事 アフター3年点検後 補修工事のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。  
また、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
先般実施させていただきました「大規模修繕工事アフター点検」において、  
補修箇所の確認と日程の調整をいたしました。  
補修工事を下記日程にて実施いたしますので、お知らせいたします。

敬具

### 記

1. 件 名： 和泉中央南ハイツ2021大規模修繕工事  
アフター3年点検後 補修工事のお知らせ
2. 日 時： 2025年2月17日（月）～ 2月19日（水）  
9時～16時  
※天候、点検結果により変更の場合有り
3. 補修範囲： 共用部（屋上、開放廊下、外部階段等）

### 【お知らせ】

- 1) 補修の際、若干の音・材料の臭いが発生いたします。（塗装部や防水部の補修です。）
- 2) 共用部各所にて、作業員が手直しを行います。
- 3) 雨天時、雨の当たる範囲の施工は、順延いたします。

□ お問い合わせ先 施工会社 株式会社 伊 勝  
工事部  
担 当 者 川田  
連 絡 先 080-3362-6485  
営 業 時 間 8時～17時30分  
定 休 日 土、日、祝日



和泉中央南ハイツ2021 大規模修繕工事  
アフター点検・メンテナンス計画書

点検項目	点検内容	保証年数	1年目	2年目	3年目	5年目	10年目
			2022年2月	2024年2月	2026年2月	2027年2月	2032年2月
下地補修工事	補修箇所の再発	5年	●	●	●	●	/
シーリング工事	剥離・漏水・破断	5年	●	●	●	●	/
内外壁塗装工事	剥離・著しい変退色	5年	●	●	●	●	/
天井・上裏塗装工事	剥離・著しい変退色	3年	●	●	●	/	/
鉄部塗装工事（隔て板・樋等）	著しい変退色・剥がれ	2年	●	●	/	/	/
一般鉄部塗装工事（PS扉他）	著しい変退色・剥がれ	2年	●	●	/	/	/
塩ビシート防水工事（屋上）	漏水・著しい膨れ・剥がれ	10年	●	●	●	●	●
ウレタン防水工事（ベランダ他）	漏水・著しい膨れ・剥がれ	5年	●	●	●	●	/
アスファルト流失防止工事（ベランダ）	施工に起因する品質不良・不具合	5年	●	●	●	●	/
その他工事（室名札交換他）	施工に起因する品質不良・不具合	2年	●	●	/	/	/

- ※点検時期が来ましたら、管理組合様に申し入れを行いお打合せの上、点検・メンテナンスを行います。
- ※ベランダは居住者様にてアンケートを実施していただき、状況をヒアリングいたします。その後、指摘事項については個別に対応させていただきます。
- ※点検結果を管理組合様へご報告し、補修方法・時期をお打合せさせていただきます。
- ※補修工事完了後、報告書を作成し管理組合様へご提出いたします。